

AVVISO

**CONCESSIONE IN USO DI DUE APPARTAMENTI P.ED. 254 C.C. SOPRAMONTE
LOC. S. ANNA di SOPRAMONTE (TN) PER VILLEGGIATURA ESTIVA Anno 2026**

CRITERI DI ASSEGNAZIONE	
oggetto della concessione	N. 2 appartamenti di circa 48 metri quadrati ciascuno (zona giorno, 2 stanze, bagno). Situati rispettivamente: uno al piano primo "a valle" ed uno al piano primo "a monte" ; tutti all'interno dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 254 C.C. Sopramonte.
descrizione	Gli appartamenti sono dotati di mobilio ma non di impianto di riscaldamento.
durata della concessione	3 mesi: 1 luglio 2026 – 30 settembre 2026.
Modalità di assegnazione	Gli appartamenti verranno assegnati ai soggetti che avranno presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base di gara.
canone a base di gara	Euro 1.800,00 (milleottocento//00) per l'appartamento posto al piano primo (a valle) , Euro 1.900,00 (millenovecento//00) per l'appartamento posto al piano primo (a monte) ,
modalità di pagamento del canone	Versamento del canone, oneri accessori e deposito cauzionale, sul conto di tesoreria, prima della stipula del contratto (coordinate Tesoriere INTESA SANPAOLO - IBAN: IT75 E030 6901 8561 0000 0301 128)
modalità e termine di presentazione delle offerte	L'offerta, su carta bollata da € 16,00 dovrà pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa entro le ore 12.00 del 29.06.2026 . Sull'esterno del plico dovrà essere indicato il nominativo e l'indirizzo dell'offerente. L'offerta dovrà specificare a quale tipologia di appartamento è riferita: "offerta per l'appartamento posto al piano primo a valle o a monte" . Si invitano gli interessati ad utilizzare il modulo offerta disponibile sull'Albo Telematico (www.albotelematico.tn.it/bacheca/asuc-sopramonte/), sul sito internet istituzionale (https://www.asucsopramonte.it/it/pagina/documentazione-e-modulistica) oppure richiedibile tramite mail all'indirizzo asuc.sopramonte@gmail.com . Sono escluse dalla procedura tutte le offerte che, per qualsiasi motivo, pervengano a questa amministrazione dopo il termine sopra indicato.
apertura delle offerte	L'apertura dei plichi contenenti le offerte, presso Loc. S.Anna, Strada Monastero S. Anna n° 19, - aperta al pubblico - è stabilita alle ore 18.00 del giorno 29 giugno 2026 .
contatto per eventuale sopralluogo o richiesta di informazioni	Per sopralluogo: 340/2396167 Nardelli Sandro Per informazioni su procedura di gara: asuc.sopramonte@gmail.com .
altri oneri a carico del conduttore	Pagamento consumo energia elettrica/acqua/rifiuti per il periodo riferito all'occupazione dell'appartamento a forfait pari ad € 250,00 , da pagarsi in via anticipata con le stesse modalità del canone. Per utilizzo locali fuori dai termini fissati nel bando, ma per un periodo non superiore complessivamente a 30 giorni, rimborso spese maggiorato di € 200,00 ; periodo da inserire nel contratto di locazione con versamento in via anticipata al Tesoriere. Registrazione del contratto di locazione entro i termini di legge presso l'Agenzia delle Entrate e pagamento dei relativi oneri.
Deposito cauzionale	La concessione è subordinata al versamento della cauzione di € 500,00 (cinquecento) a garanzia di eventuali danni arrecati ai beni concessi in uso e di eventuali ammanchi riscontrati dall'Asuc al termine del periodo di concessione.
ulteriori precisazioni	Sono escluse le offerte non corredate dal bollo di Euro 16,00 e le offerte pari o inferiori al canone base di gara.

IL PRESIDENTE A.S.U.C.
Geom. Ivan Broll

**IL MODULO PER L'OFFERTA E' "SCARICABILE" DAL SITO INTERNET
www.asucsopramonte.it (sezione Documentazione / Modulistica)**