

# AVVISO

**CONCESSIONE IN USO DI UN APPARTAMENTO IN P.ED. 254 C.C. SOPRAMONTE  
LOC. S. ANNA di SOPRAMONTE (TN) PER VILLEGGIATURA ESTIVA Anno 2026**

| CRITERI DI ASSEGNAZIONE                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>oggetto della concessione</b>                                      | N. 1 appartamento di circa 48 metri quadrati (zona giorno, 2 stanze, bagno). Situato al <b>piano primo "a valle" della p.ed. 254 in CC SOPRAMONTE</b> (Strada Monastero S.Anna nr.19 – 38123 TRENTO Fraz. Sopramonte)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>descrizione</b>                                                    | L' appartamento è <b>dotato di mobilio (nuovo)</b> , ma non di impianto di riscaldamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>durata della concessione</b>                                       | 2 mesi: 1 agosto 2026 – 30 settembre 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Modalità di assegnazione</b>                                       | L'appartamento verrà assegnato al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base di gara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>canone a base di gara</b>                                          | Euro <b>1.300,00</b> (milletrecento/00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>modalità di pagamento del canone</b>                               | Versamento del canone, oneri accessori e deposito cauzionale, sul conto di tesoreria, prima della stipula del contratto (coordinate Tesoriere INTESA SANPAOLO - IBAN: IT75 E030 6901 8561 0000 0301 128)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>modalità e termine di presentazione delle offerte</b>              | L'offerta, su carta bollata da € 16,00 dovrà pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa entro le ore <b>12.00 del 29.07.2026</b> .<br>Sull'esterno del plico dovrà essere indicato il <b>NOMINATIVO E L'INDIRIZZO</b> di Residenza dell'offerente e la dicitura <b>"OFFERTA PER APPARTAMENTO S.ANNA"</b> .<br>Si invitano gli interessati ad utilizzare il modulo offerta disponibile sull'Albo Telematico ( <a href="http://www.albotelematico.tn.it/bacheca/asuc-sopramonte/">www.albotelematico.tn.it/bacheca/asuc-sopramonte/</a> ), sul sito internet istituzionale ( <a href="https://www.asucsopramonte.it/it/pagina/documentazione-e-modulistica">https://www.asucsopramonte.it/it/pagina/documentazione-e-modulistica</a> ) oppure richiedibile tramite mail all'indirizzo <a href="mailto:asuc.sopramonte@gmail.com">asuc.sopramonte@gmail.com</a> .<br>Sono escluse dalla procedura tutte le offerte che, per qualsiasi motivo, pervengano a questa amministrazione dopo il termine sopra indicato. |
| <b>apertura delle offerte</b>                                         | L'apertura dei plichi contenenti le offerte, presso Loc. S.Anna, Strada Monastero S. Anna n° 19, - aperta al pubblico - è stabilita alle <b>ore 18.00 del giorno 29 luglio 2026</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>contatto per eventuale sopralluogo o richiesta di informazioni</b> | Per sopralluogo: 340/2396167 Nardelli Sandro – 335/436161 Broll Ivan<br>Per informazioni su procedura di gara: <a href="mailto:asuc.sopramonte@gmail.com">asuc.sopramonte@gmail.com</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>altri oneri a carico del conduttore</b>                            | Pagamento consumo energia elettrica/acqua/rifiuti per il periodo riferito all'occupazione dell'appartamento <b>a forfait pari ad € 200,00</b> , da pagarsi in via anticipata con le stesse modalità del canone.<br>Per utilizzo locali fuori dai termini fissati nel bando (estensione periodo di concessione), ma per un periodo non superiore complessivamente a 30 giorni, <b>rimborso spese maggiorato di € 200,00</b> ; periodo da inserire nel contratto di locazione con versamento in via anticipata al Tesoriere.<br>Registrazione del contratto di locazione entro i termini di legge presso l'Agenzia delle Entrate e pagamento dei relativi oneri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Deposito cauzionale</b>                                            | La concessione è subordinata al versamento della <b>cauzione di € 500,00</b> (cinquecento) tramite bonifico bancario, a garanzia di eventuali danni arrecati ai beni concessi in uso e di eventuali ammanchi riscontrati dall'Asuc al termine del periodo di concessione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ulteriori precisazioni</b>                                         | Sono escluse le offerte non corredate dal bollo di Euro 16,00 e le offerte pari o inferiori al canone base di gara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |